

Godt nytår!

Bestyrelsen ønsker alle medlemmer et godt nytår. Midnatsfyrværkeriet var simpelthen det flotteste, der endnu er set her på vejen.

Oprydning bør selvfølgelig ske **dagen efter** – både på egen grund og andre steder, hvor der er efterladenskaber.

Bestyrelsen henstiller at man til næste år fyrer krudtet af – enten fra sin egen grund eller fra fællesarealerne.

Jorddiget og beskæring af beplantningen mod Hanegal

1. Er jorddiget fredet?
2. Må man beskære træerne på jorddiget?
3. Må man beskære øvrig beplantning på jorddiget og i plantebæltet?

Det er tre spørgsmål, som er blevet stillet af grundejere i rækken af ejendomme mod Hanegal, men også af andre på vores vej, som er glade for naturen og det grønne miljø. Spørgsmålet var aktuelt, da et stort træ ved grund nr. 27 blev fældet på grund af råd i stammen, og nu igen ved grund nr. 17, hvor enkelte grene, som rækker ind mod taget, ønskes fjernet.

Svarene kan findes, dels i deklaration for området og dels i Kulturarvsstyrelsens "Vejledning om beskyttede sten- og jorddiger". Begge dele ligger på foreningens hjemmeside under "Vigtige dokumenter"

Stempel: 1400,- kr.

Ejerlev: Troelstrup By, Haslev
Matr.nr.: 9-a, 9-e
Adresse: Skovholmslundvej 2
4690 Haslev

Anmelder:
Landmålergården A/S
Søndre Alle 5
4600 Køge
Tlf. 56 63 38 00
J.nr. 060711

DEKLARATION GENPART 329683 03 0000.0015 21.08.2007 TA 1.400+00 K

I anledning af byggemodning af en del af landbrugsejendommen matr.nr. 9-a og 9-e Troelstrup By, Haslev, med henblik på afhændelse til opførelse af helårsbeboelse, fastsætter undertegnede ejer følgende bestemmelser:

§ 1
Alle ejere af ejendomme beliggende i Faxe Kommunes forslag til Lokalplan 500-75 område 1, II og IV har pligt til at være medlem af områdets grundejerforening, når denne oprettes. Ejere skal respektere foreningens vedtægter og bidrage økonomisk til foreningens drift i overensstemmelse med foreningens budget.

§ 2
Nye boliger på ejendommen får vejadgang via Skovholmslundvej indtil etableringen af en ny overkørsel til Teestrupvej. I 1. etape af byggemodningen, jf. vedhæftede rids, udlægges private fællesveje og stier efter de viste principper. De vejberettigede skal tillade, at kommende ejendomme udstykket fra matr.nr. 9-a og 9-e syd for lokalplanområdet, ligeledes har vejret til fri og uhindret færdsel på de viste veje og stier, samt færdsel til fods og på cykel på stier gennem de viste fællesarealer.

§ 3
Jorddiget i ejendommens østlige skel er beskyttet af Museumslovens § 29a. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af diget.
Der etableres et beplantningsbælte på de yderste 5 m fra skellet. Beplantningen skal være ensartet langs hele skellet i de yderste 4½ m fra skel, som etableres i forbindelse med byggemodningen, mens den sidste ½ m kan vælges af den enkelte lodsejer efterfølgende. Der må i de yderste 4½ m plantes buske og mellemstore træer, som f.eks. hyl, røn, mirabel, tjørn, fuglekirsbeer eller syren.
Vedligeholdelsen af beplantningen, herunder renholdelse og udskifning af udgløde planter, påhviler den enkelte lodsejer, men grundejerforeningen skal tilse, at det stedse fremtræder ensartet og holdes i pæn stand.

§ 4
Langs Teestrupvej etableres en ensartet træerække 1 m fra skel mod vejen. De til enhver tid værende ejere af ejendomme som udstykkes fra matr.nr. 9-a og 9-e langs Teestrupvej, har pligt til at holde træer og deres omgivelser, men grundejerforeningen skal tilse, at det stedse fremtræder ensartet og holdes i pæn stand.



I deklarationen står der:

§ 3

Jorddiget i ejendommens østlige skel er beskyttet af Museumslovens § 29a. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af diget.

Der etableres et beplantningsbælte på de yderste 5 m fra skellet. Beplantningen skal være ensartet langs hele skellet i de yderste 4½ m fra skel, som etableres i forbindelse med byggemodningen, mens den sidste ½ m kan vælges af den enkelte lodsejer efterfølgende. Der må i de yderste 4½ m plantes buske og mellemstore træer, som f.eks. hyld, røn, mirabel, tjørn, fuglekirsebær eller syren.

Vedligeholdelsen af beplantningen, herunder renholdelse og udskiftning af udgåede planter, påhviler den enkelte lodsejer, men grundejerforeningen skal tilse, at det stedse fremtræder ensartet og holdes i pæn stand.

I "digevejledningen" står der om beskæring:

Beskæring af træer m.v.

Digets evt. bevoksning med træer og buske er ikke beskyttet. Derfor er der heller ikke et forbud mod indgreb i beplantning eller bevoksning på et dige i form af traditionel beskæring af træer og buske. Fældning af træer eller buske på diget ved afsavning ved roden betragtes heller ikke som en tilstandsændring. Eksisterende levende hegn på et dige kan også udbedres ved indplantning af enkelte træer eller buske uden tilladelse, jf. s.39.



Svar på de tre spørgsmål kan opsummeres således:

1. Er jorddiget fredet? *Nej, det er ikke fredet, men diget er beskyttet af museumsloven, og der må ikke foretages ændringer i tilstanden af diget.*
2. Må man beskære træerne på jorddiget? *Ja, det er ikke forbudt at foretage beskæring. Men de store træer har stor betydning for områdets karakter og for dyre- og fugleliv. Det er også særdeles vigtigt for os som bor i området, at vi passer godt på træerne. Derfor skal beskæring af træerne altid aftales nærmere med grundejerforeningen, og da skellet ligger på toppen af jorddiget, skal eventuel beskæring også altid aftales med naboerne i Hanegal.*
3. Må man beskære øvrig beplantning på jorddiget og i plantebæltet? *Ja, det må man gerne, men som der står i deklarationen, skal grundejerforeningen tilse, at beplantningen fremtræder ensartet og holdes i pæn stand.*

Så hvis du er i tvivl, eller planlægger større indgreb, så snak med grundejerforeningen og naboerne.

Nabohjælp

En stor del af beboerne på vores vej er medlemmer af Nabohjælp. Det er rigtig godt. Endnu bedre er det, hvis alle har en aftale med en nabo eller en anden beboer på vores vej, om at kigge efter og hjælpe når man selv er på ferie.

Bestyrelsen har arbejdet på at få opsat nabohjælp-skilte ved indkørslen til Kaare Klints Vej og ved den nordlige sti.

Bestyrelsen fremsætter derfor et forslag til generalforsamlingen i april måned.

Vi vil opfordre alle beboere til at tilmelde sig nabohjælp. Det gøres ved at

1. snakke med en nabo eller en andre beboere på vejen, som man gerne vil have til at være nabohjælpere. Altså "jeg kigger efter dit hus" og "du kigger efter mit hus".
2. tilmeld på hjemmesiden <https://nabohjælp.dk/>
3. du får tilsendt mærkater til at sætte på vinduer/døre på din bolig

Vi håber på, at alle vil være med i nabohjælp, så vi kan signalere til indbrudstyre, at her hjælper vi hinanden.



Generalforsamling

Forårets generalforsamling er fastsat til **torsdag d. 5. april 2018 kl. 17.30** i mødesal 3 på Haslev Bibliotek.

Sæt venligst X i kalenderen allerede nu.

På bestyrelsens vegne

Jørgen Hansen (formand)

Nyt fra Grundejerforeningen sendes på e-mail til alle medlemmer og uddeles i postkasser til lejere på Kaare Klints Vej.