

Dato for generalforsamling

Sæt X i kalenderen ved **mandag d. 26. november 2018 kl. 17.30** på Haslev Bibliotek.

Tørke-nødhjælp til vores nye træ på fællesarealet



I denne ekstremt varme og tørre sommer har alt det grønne svært ved at klare sig. Vores nyplantede træ (Tibetansk kirsebær 2017) får helt ekstraordinært nødhjælp med vanding ca. hver 2. dag i 3 spande, som tilsammen rummer ca. 60 liter. De tre nødhjælpere, som fylder spandene, er Henrik (nr. 17), Erik (nr. 19) og Jørgen (nr. 21).

Det skal også nævnes, at Klaus (nr. 22) holder rønnebærtræerne på det vestlige fællesareal under observation og giver tørke-nødhjælp der.

Det nyplantede vejtræ (Naur 2017) holdes under observation og gives nødvendig tørke-nødhjælp af Ken og Lotte (nr. 12).

Overholdelse af Lokalplan – Bygningsreglement - BBR-register

Ofte, ja mange gange, er bestyrelsen – især formanden – blevet kontaktet af medlemmer med spørgsmål om lovligheden i placering af en havepavillon, et skur, eller et plankeværk i vores område. Enten fordi man selv skal bygge, eller fordi naboen eller andre har bygget.

Der skal ikke være tvivl om, at bestyrelsen ønsker at alle foreningens medlemmer overholder de gældende regler. Det fremgår jo også helt tydeligt i "Værd at vide", som kan findes på grundejerforeningens hjemmeside. Se evt. nærmere på reglerne på Bolius hjemmeside <https://www.bolius.dk/5-regler-du-skal-huske-naar-du-bygger-smaaprojekter-i-haven-2558> og selvfølgelig i lokalplanen 500-75 for vores område.

Jamen kommer kommunen da ikke og kigger efter og godkender det, som bygges? Nej, det gør kommunen ikke mere – det var i gamle dage. Nu er det den enkeltes ansvar, at byggeriet er udført lovligt og er lovligt placeret. Når du er færdig med dit byggeprojekt, skal du informere kommunen om det, så det kan anføres i Bygnings- og boligregistret (BBR). **Alle småbygninger skal registreres i BBR.**



Faxe kommune
Plan & Byg

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Det er dit ansvar, at oplysningerne om din ejendom er korrekte, og er de ikke, kan det få konsekvenser. Et eksempel er hussælgeren, der måtte betale 150.000 kr. i erstatning, fordi husets boligareal var forkert

angivet (*Kilde: Bolius*). Kommunen har mulighed for at udstede en bøde på op til 5.000 kr., hvis der ikke er indberettet oplysninger til BBR rettidigt, eller der er opgivet urigtige oplysninger. Kommunen har ligeledes hjemmel til at foretage en udvendig besigtigelse og opmåling af en bygning, hvis der skulle være tvivl om oplysningernes rigtighed. (*kilde <https://bbr.dk/hvilke>*)

Bestyrelsen vil gerne opfordre vores medlemmer til selv at tjekke på www.ois.dk om ens egen BBR-meddelelse er korrekt, og **få rettet eller tilføjet, eller evt. lovliggjort forhold, som ikke opfylder reglerne.** Kontakt kommunen med ændringer.

Ny hjemmeside



Som følge af navneændring på grundejerforeningen, har vi (dvs. Jakob Olling) oprettet en ny og forbedret hjemmeside for grundejerforeningen, www.kaareklintsvej.dk.

Den nye hjemmeside indeholder alt fra foreningen startede i 2013 som Grundejerforeningen Skovholmslund, og så opdateres den løbende.

Grundejerforeningens persondata

Som forening skal vi overholde de nye regler om persondata.

Vi har haft et lille udvalg bestående af Louise (nr. 10) og Jakob (nr. 3) til at skrive et sæt regler, som er blevet gennemgået og godkendt på bestyrelsesmødet d. 1. august.

Reglerne lyder sådan:

- 1: Vi følger reglerne for håndtering af persondata, som er udstukket af myndighederne.
- 2: På vores hjemmeside www.kaareklintsvej.dk bruger vi cookies til brugsstatistikker og til at forbedre oplevelsen af hjemmesiden. Vi deler cookies med tredjepart i anonymiseret form.
- 3: Vi gemmer navn og kontaktinformation på samtlige medlemmer, som opbevares i passwordbeskyttede edb-systemer med adgang for formand og kasserer. Nogle af systemerne drives af tredjepart. Medlemslisterne anses for fortrolige. Alle henvendelser til medlemmerne skal ske, uden at man kan se data på øvrige modtagere.
- 4: Vi gemmer data på alle økonomiske transaktioner - også fremadrettet. Alle oplysninger om indbetalinger eller udbetalinger opbevares i et passwordbeskyttet regnskabssystem samt i vores netbank, der drives af Arbejdernes Landsbank. Bilag på alle udbetalinger opbevares endvidere i papirform i foreningens regnskab i fem år.

5: Vi gemmer alle skriftlige eller elektroniske henvendelser til foreningen, så længe vi skønner, at de er relevante.

6: Foreningens medlemmer og beboere/lejere på Kaare Klints Vej kan benytte en lukket gruppe på facebook til intern kommunikation. Dette er frivilligt. Reglerne for data følger her nøje Facebooks bestemmelser.

Vores to nye udvalg

Aktivitets- og festudvalget består af: Henriette (nr. 17), Jan (nr. 31), Martin (nr. 14), Dina (nr. 18B), Jørgen (nr. 35). Udvalget er i fuld sving og har inviteret til sommerfest lørdag d. 25. august.

Praktisk udvalg består af: Margit (nr. 24B), Klaus og Lillian (nr. 22), Inge og Jørgen (nr. 21), Erik (nr. 19) og Bjarne (nr. 24a). Udvalget er også i gang med forskellige praktiske opgaver og har foretaget beskæring af vildskud på vejtræer, redningsaktion med vandig af nyt træ på fællesareal og træbeskyttelse af balancebanen på legepladsen. Næste opgave – når vi har fået noget regn – vil være at luge ukrudt i bedene og udlægge barkflis omkring planterne.

Vigtigt - En påmindelse

Husk at fjerne ukrudt ved kantsten ud for din grund og husk at rense afløbsristen, så vandet kan løbe frit. Når ukrudtet er væk, og når risten er rensset, ser det bedre ud, og det signalerer, at vi gerne vil passe på vores fælles ejendom. Det handler om at beskytte asfalt.



Gør det venligst snarest muligt. Vi har selvfølgelig fuld forståelse for, at det bedst gøres efter regn.

Med venlig hilsen – på bestyrelsens vegne

Jørgen Hansen, formand